

Buzet, 16.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

8 St-935/2013

51000 RIJEKA

P O D N E S A K

(PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA)

- I. *Stečajni dužnik je u vlasništvu dvije nekretnine u naselju Rožac, područje Umaga, i to k.č.br.3523/5 ko Umag pov. 737 m² i k.č.br.3523/6 ko Umag pov. 582 m², ukupno 1319 m², oznake gradilište (u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište).*
- II. *U svezi članka 247 stavak 1 Stečajnog zakona (Nn 71/15; ZIDSZ Nn 104/17) predlažem naslovu da rješenjem odredi prodaju nekretnina navedenih pod I. ovog podneska koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i opterećene su različnim pravima. U korist Rep. Hrvatske, kao prvo upisanog razlučnog vjerovnika, ovršno je uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.208.331,77 kn i zakonske zatezne kamate do namirenja, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu 12.083,32 kn sa zakonskom zat.ktom (rješenje o osiguranju Ovr-313/14-2 od 7. svibnja 2014. – Z-2075/14 od 09.05.2014.)*

Kao drugo upisani razlučni vjerovnik upisan je odvjetnik Škarda Borislav, iz Umaga temeljem rješenja o osiguranju Ovr-2278/15-2 od 15.07.2015. – Z-3015/15 od 24.07.2015. za tražbinu od 575.000,00 kn i troškova osiguranja od 5.000,00 sve zajedno sa zakonskom zat.ktom.

Kao treće upisani razlučni vjerovnik, i to temeljem ugovora o zasnivanju prava zalogu od 7.09.2015., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja potraživanja poradi izvršenih usluga odvjetničkog zastupanja koje na dan 28.03.2014. iznosi ukupno 146.752,50 kn, a na dan 28.08.2015. iznosi 166.125,50 kn, upisan je Buvinić Nenad iz Umaga.

Prodaja bi se vršila po odluci naslova sukladno članku 247 SZ (Nn 71/15 i 104/17).

- III. *Radi donošenja Zaključka naslova kojim će odrediti uvjete prodaje, naručena je izrada Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina. Elaborat je izradio stalni sudski vještak graditeljske struke, dipl.ing Vlado Gamboc iz Umaga. Procijenjena tržišna vrijednost obje nekretnine iznosi 130.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti (zaokruženo 972.000,00 kn) bez poreza (pnpn).*

Pripadajući porez plaća kupac prema rješenju Porezne uprave.

- IV. *Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu, da sukladno odredbi članka 247. stavak 2 SZ donese rješenje o prodaji nekretnina navedenih pod I. ovog podneska, te da Zk odjelu Buje Općinskog suda u Pazinu naloži upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.*

DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
Trgovački sud u Rijeci, posl.br. 8 St-935/13 od 11. rujna 2015.
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 UMAG
OIB:27636389809 IBAN:HR5624020061100938738
Za korespondenciju: stečajni upravitelj-Boris Zadković, Sportska ul. 2, 52420 Buzet

V. *Isto tako, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu, da sukladno odredbi članka 247. stavak 3 SZ, Zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.*

STEČAJNI UPRAVITELJ

Prilog: skraćena verzija procjembenog Elaborata

Boris Zadković, dipl.oec.

Opaska: okolnost otvaranja stečaja

nije zabilježena na nekretninama pod I.